



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 106 - 17

Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
15.06.2017

### **Byggeregnskap prosjekt pnr 30012– Sandved skole, utvidelse** **Saksopplysninger:**

Prosjektet omfattet tilbygg med 4 nye klasserom for 112 elever, 4 nye grupperom, 1 personalrom og 1 arbeidsrom til lærere. I tillegg ble uteområdet rundt tilbygget re-etablert med nye lekeapparater. Prosjektet ble ferdigstilt i mars 2016.

Prosjektkostnad inkl. avsetninger: kr 25.270.000,- BTA: 1024 m2 som gir 24.677 kr/m2  
Tomtekostnad: kr. 0,-

Det foreligger kun brukstillatelse for prosjektet. Ferdigattest antas foreligge innen juni 2017.

#### **Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	29 300
Regnskap	24 970
<b>Avvik</b>	4 330
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	20 187
MVA kompensasjon	4 783
<b>sum</b>	24 970
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
K2 sak 100-15	29 300
	<u>29 300</u>

## Vurdering:

Foreløpig regnskap viser et forbruk på kr 24,97 millioner kroner.

Det gjenstår noen arbeider som har fremkommet i forbindelse med 1. års befaring. Disse er som følgende;

- Ekstra markeringslys over rømningsdør i eksisterende bygg
- Ekstra stein som erstatter busk i lekeområdet
- Kostnader til radon måling
- Kostnader for prøvedrift
- Lamper i mediatek
- Lønnskostnader

Gjenstående arbeidene er estimert til 300.000,- og det anbefales at dette beløpet avsettes for å ivareta ferdigstilling av prosjektet. Gjenstående arbeider antas å være utført innen august 2017.

Etter at avsetnings beløp er fratrukket viser regnskap et underforbruk på kr 4 millioner.

Største delen av underforbruk skyldes lavere entreprenør kostnad, mindre kostnader til forsikringer/gebyrer, mindre kostnad for inventar og utstyr samt gjenstående beløp på reserver/marginer.

## Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 30012 - Sandved skole, utvidelse godkjennes på kr 25,27 millioner og avsluttes med at underforbruk på kr 4 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.06.2017

Torbjørn Sterri  
daglig leder

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS